

ZONA DE SERVIÇO – ZS

Principais parâmetros construtivos conforme Lei nº. 168/2010

NOME DO INTERESSADO:			
USO DE CONSTRUÇÃO:			
ENDEREÇO:	Rua:		
	Bairro:		
	Loteamento:	Quadra:	Lote:
ZONA: ZS – Zona de Serviço			
USO PERMITIDO: habitação unifamiliar, grupo 1, 2 e 3			
USO PERMISSÍVEL: grupo 4a e 4b, habitação multifamiliar vertical			
ALTURA MÁX: respeitar faixa de domínio e faixa não edificante da rodovia			
AFASTAMENTO FRONTAL: 5,00m *respeitar faixa de domínio e faixa não edificante da rodovia			
AFASTAMENTO LATERAL: 2,00m			
AFASTAMENTO DE FUNDOS: 2,00m			
Taxa de Ocupação MÁXIMA: 60%			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁS: 1		
	MÁX: --		
	MÍN: 1		
TAXA PERMEABILIDADE MÍN: 25%			
ÁREA DE PERMEABILIDADE: $AP=TP/100[AT-(AT \times TO/100)]$ – (art. 35)			
LOTE MÍN: testada 15,00m e área 450,00m ²			
VAGAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO: Área de estacionamento será calculada como 12,5m ² para cada vaga. Considerar a tabela III de acordo com o uso pretendido.			
Obs.: <ul style="list-style-type: none"> Este formulário não dá direito a construir, não substitui o Alvará de Construção e demais documentos oficiais necessários na aprovação. As informações constantes nesse formulário, não substitui o corpo da lei nº 168/2010 e demais leis correlatas; Manter faixa de preservação ao longo de córregos e cursos d'água, conforme Lei Federal 12.651/2012. Consultar Lei 3.652/2021 – Diagnóstico Sócio Ambiental. (disponível em cacador.sc.gov.br) Consultar Decreto 9.590/2021. 			

Caçador-SC: __/__/__.