

ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL 2 – ZIA 2

Principais parâmetros construtivos conforme Lei nº. 168/2010

NOME DO INTERESSADO:			
USO DE CONSTRUÇÃO:			
ENDEREÇO:	Rua:		
	Bairro:		
	Loteamento:	Quadra:	Lote:
ZONA: ZIA2 – Zona de Interesse Ambiental 2			
USO PERMITIDO: serão permitidos somente edificações e equipamentos destinados a administração da área, a pesquisa científica, a educação ambiental e ao lazer público (ver restrições)			
USO PERMISSÍVEL: de acordo com a zona do entorno, dependendo de licenciamento ambiental (ver restrições)			
ALTURA MÁX: 2 pvtos (térreo+1) (ver restrições tabela II)			
AFASTAMENTO FRONTAL: 5,00m			
AFASTAMENTO LATERAL: 5,00m			
AFASTAMENTO DE FUNDOS: 5,00m			
Taxa de Ocupação MÁXIMA: 20%			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BÁS: 0,2		
	MÁX: --		
	MÍN: --		
TAXA PERMEABILIDADE MÍN: 75%			
ÁREA DE PERMEABILIDADE: $AP=TP/100[AT-(AT \times TO/100)]$ – (art. 35)			
LOTE MÍN: testada 20,00m e área 2.000,00m ²			
VAGAS DE GARAGEM/ESTACIONAMENTO: Área de estacionamento será calculada como 12,5m ² para cada vaga. Considerar a tabela III de acordo com o uso pretendido.			
Obs.: <ul style="list-style-type: none"> Este formulário não dá direito a construir, não substitui o Alvará de Construção e demais documentos oficiais necessários na aprovação. As informações constantes nesse formulário, não substitui o corpo da lei nº 168/2010 e demais leis correlatas; Manter faixa de preservação ao longo de córregos e cursos d'água, conforme Lei Federal 12.651/2012. Consultar Lei 3.652/2021 – Diagnóstico Sócio Ambiental. (disponível em cacador.sc.gov.br) Consultar Decreto 9.590/2021. 			

Caçador-SC: __/__/__.