



Espelho Cadastral Imobiliário

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel: 12738 - Inscrição: 001.04.039.0320.001 Matrícula: 8541
Logradouro: LAGES, nº S/N Bloco: CEP: 89500-326
Bairro: BERGER Complemento: Apto: 0
Loteamento: Quadra: Lote: 0001
Condomínio:
End. Corr.: SANTA CATARINA, nº 195 - Bairro: CENTRO - Comp.: CAIXA POSTAL 401 - CEP: 89500-124

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

Proprietário: OPHYR MACEDO CPF/CNPJ: 182.421.549-53
Logradouro: LEONARDO OLINDO WISNIEWSKI, nº 34 Telefone: (00) 0000-00
Bairro: SANTA CATARINA Complemento:

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS:

Área do Lote: 384,00 m² * Área total construída lote: 81,80 m²
Profundidade: 26,67 Topografia: Declive
Ocupação do Lote: Edificado Passeio: Sem
Situação Terreno: Meio de Quadra 1 Frente Zona referência: 15
Pedologia: Firme Delimitação: Sem
Testada Principal: 14,40 Seção: 600 Lado: D

* Somente imóveis ativos

INFORMAÇÕES AUTÔNOMA:

Área total Construída: 81,80 m² Nº fração ideal: 1
Isento/Imune: 1 - IMUNE (Imune) Nº total de autônomas: 1
Isento TSU: Sim Idade do imóvel: 26

INFORMAÇÕES DAS UNIDADES:

Unidade Avaliação: 1 Ano Construção: 1996
Área Construída: 81,80 m² Ano Cancelamento:
Tipo Construção: Box de Garagem Posicionamento: Isolada
Utilização: Residencia Localização: Fundo
Alinhamento: Recuada Coleta de lixo: Não (não cobra lixo)
Estrutura: Alvenaria Simples Nº Pavimentos:

INFORMAÇÕES DO CÁLCULO (2022):

Valor terreno (m²): 90,77418
Valor da edificação (m²): 206,06748
Valor Venal do Terreno 24.400,10
Valor Venal da Edificação: 10.619,48
Valor Venal Total 35.019,58
Alíquota: 0,005
Imposto Terreno: 122,00
Imposto Predial: 53,10
Coleta de Lixo: 0,00

INFORMAÇÕES LANÇADAS (2022)

Imposto Terreno: 0,00
Imposto Predial: 0,00
Coleta de Lixo: 0,00
Progressividade: 0,00
Imposto Total: 0,00