

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA MARQUISE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO

NSRA. SALETE

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e técnicas construtivas a serem utilizadas na execução da obra abaixo qualificada.

I. DADOS FÍSICOS LEGAIS

Proprietário:	Prefeitura Municipal de Caçador
CNPJ:	83.074.302/0001-31
Endereço:	Rua Luís Tortatto
Obra:	REFORMA DA MARQUISE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO NSRA. SALETE

II. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Trata-se de uma obra de reforma e recuperação, com substituição e recuperação de materiais na marquise de edificação em alvenaria existente.

É lícito salientar que é obrigatória a vistoria in loco da edificação afim de verificar a situação existente para posterior execução da obra.

O projeto é de autoria da Prefeitura Municipal de Caçador através do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPPUC.

Deverá ser levado em conta que todos os serviços executados na obra deverão obedecer às normas da ABNT aplicáveis aos casos visando garantir a qualidade e perfeita execução dos serviços, a segurança dos profissionais e do público, caso a unidade não seja fechada completamente durante o período das obras.

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários, de acordo com a NR-18, sendo esta uma obrigação da **CONTRATADA**.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa e organizada pela **CONTRATADA**.

É de responsabilidade da **CONTRATADA** o pagamento das taxas, impostos e demais despesas geradas pela obra, bem como o recolhimento do ISS.

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas da Empreiteira e demais Responsáveis Técnicos pela execução, bem como a placa padrão da Prefeitura Municipal de Caçador. Na placa padrão do município e demais placas deverão constar informações da referida obra, responsáveis técnicos e demais informações exigidas pelo CREA-SC ou CAU.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com os documentos fornecidos a empresa, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR**

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Caberá à empreiteira contratada proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos. Esta responsabilidade é da empresa contratada, não cabendo a prefeitura Municipal de Caçador ser responsabilizada por eventuais acidentes ou não cumprimento de leis e normas do trabalho.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser de boa qualidade. Poderá a fiscalização exigir amostras de materiais para serem analisados obtendo a comprovação ou não de sua qualidade.

No caso da Empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Deverá também ser fornecido e mantido na obra, a cargo da construtora, Diário de Obra contendo todas as informações referentes à obra com atualização diária.

A empresa deverá recolher às suas custas a ART de execução da obra.

III. SERVIÇOS E MATERIAIS

RECUPERAÇÃO DAS TRINCAS / FISSURAS

- Realizar o serviço com a Unidade Básica de Saúde fechada para se evitar o trânsito de pessoas, evitar que poeira adentre na UBS e o risco de acidentes com os pacientes e trabalhadores;

- Antes de se iniciar o serviço, isolar a perímetro da área de intervenção com fita zebra e proceder o devido escoramento da laje que cobre a entrada da Unidade Básica de Saúde e das vigas que se situam nas bordas da laje;

- Abrir a fissura / trinca usando uma espátula, talhadeira ou ponteiro para se efetuar a escarificação. O ideal é abrir até se obter uma largura mínima 10mm;

- Na retirada do concreto deteriorado, deve-se cuidar para que o contorno das aberturas seja bem definido e suas faces laterais apresentem ângulos que favoreçam a aderência, facilitem a aplicação e garantam a espessura mínima do material de reparo. A superfície do concreto velho que entrará em contato com o material de reparo deverá ser apicoada para a retirada da nata de cimento superficial.

- Fazer o escovamento manual da fenda com escova de aço;

- Após a limpeza da fenda aberta, aplicar grouting, desempenar, aguardar a secagem do material e depois lixar;

RECUPERAÇÃO DA LAJE DA MARQUISE DE ENTRADA

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR**

- Isolar devidamente a área
- Proceder o escoramento da estrutura
- Utilizar uma espátula para remover toda a camada de tinta que se encontra avariada no teto da laje de cobertura da entrada da UBS;
- Escariar e remover todo o concreto danificado até se chegar ao concreto sã da estrutura da laje;
- Fazer o escovamento manual com escova de aço;
- Após a limpeza da superfície, aplicar grouting, desempenar, aguardar a secagem do material e depois lixar;
- Fazer a pintura da superfície com 2 demãos de tinta acrílica.

GRAMPEAMENTO DA ESTRUTURA - TRINCAS, FISSURAS E RACHADURAS:

- Isolar devidamente a área
- Proceder o escoramento da estrutura
- Retirar a camada de tinta
- Retirar o reboco existente, em torno das rachaduras e trincas, (cerca de 20cm para cada lado a partir do eixo da rachadura) e fazer a limpeza do local e lavagem com água;
- Grampear a laje com ganchos de aço CA 60 #5,0mm a cada 8cm. Encravar totalmente os ganchos na laje. Ganchos penetrando 4cm.
- Colocar tela de aço malha 1" fio BWG22 (0,71mm de espessura) .
- Efetuar o chapisco da área de recuperação no traço 1:3 (cimento e areia).
- Efetuar o emboço paulista (massa única) traço 1:2:8 (cimento, cal, areia).
- Proceder à pintura em tinta acrílica fosca.

IV Cobertura, Estrutura e Fechamento

Deverá ser construída cobertura sobre a marquise com o emprego de telha metálica trapezoidal TP 40, em cor natural, com a inclinação de 15% conforme projeto. A calha será galvanizada com corte 33 chumbada na parede de alvenaria. O rufo galvanizado de capa e rufo de encosto cobrindo a telha e protegendo a parede terá corte 25.

Serão instalados dois condutores pluviais, com diâmetro de 75mm conforme demonstrado em projeto.

A estrutura metálica deverá ser executada conforme o projeto, com utilização de perfil U75x50x2,65mm. A fixação se dará com Chumbador Parabolt Ø5/16" x 2 1/4". O fechamento se dará com chapa cimentícia e=10mm com pintura acrílica na cor da edificação existente.

A peça "A" deverá ser executada conforme projeto com a utilização de 2U 150x50x2,65mm, com Tubo retangular Metalon 20x30x0,90. A fixação a estrutura de concreto deverá ser com Chumbador Parabolt Ø5/16" x 2 1/4".

V – Pintura

As superfícies a serem pintadas deverão estar rigorosamente limpas, isentas de pó, óleo ou graxa, e deverão estar completamente secas. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR

se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Todas as tintas serão rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas, a fim de evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos. A diluição será somente com solvente apropriado ou de acordo com as instruções do fabricante.

As tintas serão de primeira linha, cores conforme as existentes, acrílica fosca para as paredes. Deverão ser dadas tantas demãos quantas necessárias, com o mínimo de duas demãos até o perfeito recobrimento das superfícies. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Os trabalhos de pintura em locais imperfeitamente abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tintas em superfícies não destinadas à pintura (vidros, ferragens de esquadrias, cerâmicas, etc.).

VI - Reboco

Será executado reboco com graute para recobrir as ferragens da estrutura da laje. O reboco será executado perfeitamente nivelado e com acabamento das arestas superiores. Os rebocos serão regularizados, desempenados e feltrados até apresentarem um aspecto uniforme, sem sinais de grão de areia, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação do alinhamento da superfície. Deverá ter espessura mínima de 15 mm.

VII - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser substituída a fiação e demais elementos danificados do ponto de iluminação que fica sob a marquise, seu interruptor e demais componentes.

Deverão ser executadas rigorosamente dentro das normas técnicas de construção vigente da ABNT NBR 5410 Tensão – Instalações Elétricas de Baixa Tensão. Questões e problemas imprevistos deverão ser discutidos previamente com a fiscalização e os autores do projeto.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente amarrados em posição e firmemente ligados à estrutura de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico eletricamente satisfatório e de boa aparência. Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam as normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Na execução dos serviços relativos às instalações elétricas deverão ser rigorosamente observadas às normas NB-3 da ABNT, CELESC e de acordo com o respectivo projeto. Os eletrodutos deverão ser embutidos nas paredes, obedecendo os traçados do projeto.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo anti-chama, ou PEAD corrugado flexível, embutidos nas paredes de alvenaria, com bitola não inferior a ¾".

Todos os materiais elétricos deverão ser de 1ª qualidade, linha atual de mercado. A nota fiscal dos materiais elétricos assim como os respectivos Termos de Garantia deverá ser entregue à Fiscalização, por ocasião do Recebimento Provisório.

VIII - ANDAIMES E ESCORAS

Deverão ser utilizados andaimes e escoras metálicas ou de madeira quando do trabalho em altura, tais como no forro, laje, alvenaria, revestimentos, pinturas e em toda e qualquer atividade elevada do solo visando sempre à segurança dos operários e a qualidade da obra. Deverão ser atendidas as exigências e normas de segurança de trabalho específicas para o caso.

IX - Limpeza da obra

Será removido todo o entulho do terreno, sendo ele cuidadosamente limpo e varrido. Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa porventura existentes na alvenaria.

Deverão apresentar funcionamento perfeito a instalação elétrica compreendida pela luminárias, suas lâmpadas e interruptor. Deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

A CONTRATADA deverá emitir uma carta informando estar concluída a obra, declarando, que ela já executou todas as verificações acima mencionadas. As verificações deverão receber aprovação da fiscalização após vistoria.

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra.

Caçador (SC), 01 de dezembro de 2020.

WALMIR RIGO
Arquiteto e Urbanista – CAU A55253-4
IPPUC – Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Caçador