
COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: AMPLIAÇÃO SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	
RIS = total risco e imprevistos /garantia	1,27%
risco e imprevisto	0,90%
garantia	0,37%
DEF = despesas financeiras e seguros	0,80%
ADM = administração central	1,45%
LB = lucro bruto	4,00%
IMP = impostos sobre faturamento*	10,25%
ISS	2,00%
PIS	0,65%
COFINS	7,60%
BDI utilizado	20,00%

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

** Fórmula para cálculo:

$$BDI = [(1/(1-IMP)) * (1+ADM) * (1+DEF) * (1+RIS) * (1+LB) - 1] * 100$$

onde,

IMP: impostos incidentes sobre o faturamento (tributos);

impostos considerando PIS, COFINS, ISS

ADM: despesas administrativas (administração central);

DEF: despesas financeiras e despesas com seguros;

RIS: riscos e imprevistos / garantia;

LB: lucro bruto;

Caçador - SC, 18 de Agosto de 2020.

Responsável Técnico

Nome: CAROLINA FRUET DE LIMA

Engenharia Civil

CREA SC 102.390-2