



Obra de Reforma e Ampliação

Estabelecimento	UBS Figueroa		
Detalhamento	RELATÓRIO TÉCNICO		
Versão	1º	Data	26 de Setembro de 2019

ENDEREÇO: Rua Ricardo Fendt, S/N, Bairro Figueroa – Caçador - SC

DESCRIÇÃO:

Este documento se refere ao projeto básico de arquitetura (PBA) para construção de um EAS denominado UBS Figueroa.

Proprietário	 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CAÇADOR CNPJ: 11.583.495/0001-45
Responsável Técnico	 Arg. e Urb. Walmir Rigo CAU A 55253-4

1- DADOS CADASTRAIS

Razão Social: Fundo Municipal de Saúde de Caçador

Nome Fantasia: UBS Figueroa

Endereço: Rua Ricardo Fendt, S/N, Bairro Figueroa – Caçador - SC

CNPJ: 11.583.495/0001-45

Responsáveis técnicos:

Walmir Rigo

Arquiteto e Urbanista CAU 55253-4

Adriana Bento Grobe

Enfermeira COREN SC 480.354

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
VIGILÂNCIA SANITÁRIA

PARECER TÉCNICO Nº 021/19-MC

Caçador, 26/09/19


Nilton César Luz Amorim
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC 076513-3-0-ATP 6301
PORTARIA Nº 011/CABSS/2006

2- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente relatório técnico tem por objetivo apresentar o programa físico e assistencial para construção de um novo EAS, sendo a Unidade Básica de Saúde Figueroa, Bairro Figueroa, Caçador-SC.

Pretende-se construir a obra sobre um radier de concreto armado com utilização de painéis em aço galvanizado com pintura em poliuretano, estrutura da cobertura metálica e cobertura com telhas metálicas. A área a ser construída é de 249,33m² e vai contemplar:

-Área Coberta, Sala de Espera p/ pacientes e acompanhantes, Área para registro de pacientes/marcação, almoxarifado, circulações, Sanitário Público Masculino, Sanitário Público Masc. e P.C.D, Sanitário Público Feminino, Sanitário Público Fem. e P.C.D, Área p/ guarda de cadeiras de rodas e circulação, Consultório Ginecológico, Sanitário Público Feminino do Consultório Ginecológico, Sala de ACS, Consulta de Enfermagem, triagem e biometria, Sala de Curativos/Suturas, Consultório indiferenciado 1 e 2, Consultório Odontológico, Sala de Esterilização, Sala de Lavagem e descontaminação, D.M.L, W.C Func. Feminino, Vestiário Feminino, W.C. Func. Masculino, Vestiário Masculino, Copa, Abrigo para compressor e bomba a vácuo e Depósito de Resíduos Sólidos.

A UBS funcionará atendendo ao público em consultas previamente agendadas (atendimento eletivo) e também atenderá a demanda espontânea. O horário de funcionamento será: de segunda a sexta-feira das 8h00min às 12h00min e das 13h00min às 17h00min. As especificações básicas da edificação seguem abaixo relacionadas:

Especificações Básicas	
Características Gerais	Edificação em painéis de aço galvanizado com pintura em poliuretano, esquadrias de alumínio e vidro, estrutura metálica de cobertura com telhas metálicas, piso cerâmico e forro em PVC.
Área Construída	249,33 m ²
Local	Rua Ricardo Fendt, S/N, Bairro Figueroa – Caçador - SC
Serviço a ser realizado:	Projeto básico de arquitetura para posterior construção da UBS Figueroa visando o atendimento de pacientes (público externo).
Forro:	Forro em PVC
Pé direito Livre	3,00 m
Portas	Portas internas de aço galvanizado com pintura em poliuretano. Porta externa em vidro temperado
Piso cerâmico	O piso interno é em cerâmica, de 1ª linha, grês (índice de absorção de água ≤ 4%) PEI 4. O rejunte é de argamassa a base de cimento.
Rodapé	Rodapé de aço galvanizado com pintura em poliuretano no mesmo padrão das paredes com aproximadamente 5cm de altura.

Iluminação	Fornecimento de energia elétrica feita pela CELESC. Utilização de luminárias com lâmpadas em LED.
Abastecimento de Água	Fornecimento através da concessionária pública CASAN. Reservatório em polietileno com capacidade de 3.000 litros.
Coleta e Tratamento do Esgoto	Esgoto de lavatórios, pias de lavagem, cadeira odontológica, tanque e vasos sanitários encaminhado ao sistema de tratamento de esgoto da edificação composto de fossa séptica e filtro anaeróbico.
Gerenciamento de Resíduos Sólidos	Lixo comum é acondicionado em sacos descartáveis e depositado em dois contêineres fechados e tampados (um para lixo orgânico e reciclável e outro para recicláveis) no Depósito Externo de Resíduos Sólidos do prédio próximo ao alinhamento predial. Os Resíduos dos Serviços de Saúde (RSS) gerados são do Grupo A1, A2, A4 (potencialmente infectantes), Grupo B (produtos químicos e medicamentos) Grupo D (resíduos comuns) e Grupo E (perfuro cortantes). Os mesmos são identificados, segregados, acondicionados e guardados no depósito externo mencionado acima. Por fim são recolhidos pela empresa Tucano Gestão Ambiental LTDA, a qual dará a destinação correta e final aos resíduos. A periodicidade da coleta é mensal. Estima-se um volume de 10kg de resíduos por semana.

Abaixo detalha-se a constituição dos ambientes:

- 1. Área Cobertura (12,60m²):** Área destinada a proteger as pessoas durante a entrada e saída do estabelecimento através de uma área coberta. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** Inexistente. Acabamento do piso: cerâmico anti-derrapante. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC e telha metálica.
- 2. Sala de Espera para pacientes e acompanhantes (52,23m²):** Área destinada à recepção de pacientes e acompanhantes. Possui cadeiras, bebedouro, lixeira e porta revistas. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** Inexistente. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.
- 3. Área para Registro de pacientes/Marcação (9,34m²):** Área destinada à recepção de pacientes e acompanhantes, registro de pacientes, a qual possui espaço para a secretária e mesa de atendimento. Possui mesa, cadeira, armário. (ambiente próximo a Sala de Espera de pacientes e acompanhantes). **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** Inexistente. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: forro de PVC.
- 4. Almojarifado (4,95m²):** Área destinada a guarda de suprimentos e materiais a serem utilizados na unidade. Possui armários e prateleiras. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** Inexistente. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: forro de PVC.

5. **W.C. Func. Feminino** (1,66m²): W.C. destinado ao uso exclusivo de funcionárias. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: HF, HE. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC. Contém papel toalha e sabonete líquido.
6. **W.C. Func. Masculino** (1,66m²): W.C. destinado ao uso exclusivo de funcionários do sexo masculino. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: HF, HE. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC. Contém papel toalha e sabonete líquido.
7. **Vestiário Masculino** (1,28m²): Vestiário destinado ao uso exclusivo de funcionários do sexo masculino para paramentação e guarda de pertences. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: Inexistente. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC. Contém armário.
8. **Vestiário Feminino** (1,28m²): Vestiário destinado ao uso exclusivo de funcionários do sexo feminino para paramentação e guarda de pertences. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: Inexistente. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC. Contém armário.
9. **Circulação** (5,27m²+5,27m²+12,62m²): área de passagem que interliga vários ambientes no interior do estabelecimento. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: Inexistente. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.
10. **D.M.L.** (3,71m²) - ambiente destinado a dar suporte para a limpeza do estabelecimento e também armazenar produtos para a higienização. Estes, por sua vez, ficarão em um compartimento fechado (armário). Possui tanque e armário. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: HF, HE. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do forro: PVC.
11. **Copa** (3,71m²): local reservado para os funcionários fazerem seus lanches. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: HF e HE. Acabamento do piso: cerâmico. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do forro: PVC. Contém pia, micro-ondas e geladeira.
12. **Área p/ Guarda de Cadeiras de Rodas e Circulação** (3,86m²): área de passagem que antecede os sanitários de uso do público. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: Inexistente. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do forro: PVC.



13. **CME - Central de Material Esterilizado** (11,55m²): subdividida em: sala de lavagem/descontaminação (6,56m²), Sala de esterilização (4,99m²). A **lavagem/descontaminação** é o ambiente destinado à limpeza, desinfecção e guarda de materiais utilizados na assistência ao paciente. Dotada de pia de lavagem e expurgo. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** HF, HE. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC. A **esterilização** é o ambiente destinado à esterilização/secagem (em autoclave) e armazenamento de materiais já esterilizados que serão utilizados na assistência ao paciente. Dotada de autoclave. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** E, HF, HE. Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.
14. **Consultório Odontológico** (12,72m²): ambiente destinado à consulta e demais procedimentos odontológicos para atendimento de pacientes, sendo este composto de cadeira odontológica, mesa auxiliar para colocação de objetos, bancada com um lavatório para higienização das mãos e um lavatório para lavagem de instrumental, porta papel toalha, lixeira, porta sabonete líquido e álcool em gel (70%). **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** (HF), (HE), (FAM), (FVC), (AC). Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.
15. **W.C. Público Masculino e P.C.D** (2,85m²): W.C. destinado ao uso exclusivo de pacientes e acompanhantes do sexo masculino e P.C.Ds masculinos. Será provido de barras de apoio sanitário e barra para fechamento da porta internamente. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** HF, HE. Contém lavatório, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete líquido, espelho, lixeira e vaso sanitário. Acabamento do piso em cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.
16. **W.C. Público Feminino e P.C.Ds** (2,85m²): sanitário destinado ao uso exclusivo de pacientes e acompanhantes do sexo feminino, assim como de pessoas com deficiências do sexo feminino. Será provido de barras de apoio sanitário e barra para fechamento da porta internamente. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** HF e HE. Contém lavatório, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete líquido, espelho, lixeira e vaso sanitário. Acabamento do piso em cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.
17. **W.C. Público Feminino** (2,28m²): sanitário destinado ao uso exclusivo de pacientes e acompanhantes do sexo feminino. **INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS:** HF e HE. Contém lavatório, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete líquido, espelho, lixeira e vaso sanitário. Acabamento do piso em cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.

18. W.C. Público Masculino (2,28m²): sanitário destinado ao uso exclusivo de pacientes e acompanhantes do sexo masculino. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: HF e HE. Contém lavatório, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete líquido, espelho, lixeira e vaso sanitário. Acabamento do piso em cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.

19. Abrigo do Compressor e bomba a vácuo (0,82m²): pequena edificação destinada a abrigar o compressor de ar e a bomba a vácuo. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: Inexistente. Acabamento do piso em cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: tinta poliuretano.

20. Consultório Indiferenciado 2 (9,55m²): ambiente destinado à consulta clínica geral para atendimento de pacientes, sendo este composto de maca, cadeiras, mesa, lavatório para higienização das mãos, porta papel toalha, lixeira, porta sabonete líquido. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: (HF), (HE), (AC). Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.

21. Consultório Indiferenciado 1 (13,23m²): ambiente destinado à consulta clínica geral para atendimento de pacientes, sendo este composto de maca, cadeiras, mesa, lavatório para higienização das mãos, porta papel toalha, lixeira, porta sabonete líquido. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: (HF), (HE), (AC). Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.

22. Consultório Ginecológico (10,46m²): ambiente destinado à consulta ginecológica para atendimento das pacientes, sendo este composto de maca ginecológica, cadeiras, mesa, lavatório para higienização das mãos, porta papel toalha, lixeira, porta sabonete líquido. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: (HF), (HE), (AC). Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC. Em anexo fica a Sanitário Ginecológico para uso das pacientes.

23. Sanitário Ginecológico Feminino (2,28m²): sanitário destinado ao uso exclusivo de pacientes do consultório ginecológico. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: HF e HE. Contém vaso sanitário, lavatório, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete líquido, espelho e lixeira. Acabamento do piso em cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.

24. Consulta de Enfermagem, Triagem e Biometria (9,55m²): ambiente destinado à consulta de enfermagem, triagem de pacientes e aferições biométricas dos pacientes. É composto de maca, cadeiras, mesa, lavatório para higienização das mãos, porta papel toalha, lixeira, porta

sabonete líquido. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: (HF), (HE), (AC). Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.

- 25. Sala de Curativos/ Suturas (9,55m²):** Ambiente onde serão realizados procedimentos de curativos e suturas. É composto de maca, escada com dois degraus, suporte para hamper, suporte de soro de chão, braçadeira de injeção, refletor parabólico de luz fria, bancada de apoio com pia, lavatório, mesa auxiliar para instrumental, banqueta giratória, armário, balde cilíndrico porta detritos com pedal. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: (HF), (HE), (AC). Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: tinta poliuretano. Acabamento do teto: PVC.
- 26. Sala de Agentes de Saúde (9,55m²):** Ambiente onde desempenharão funções internas os agentes de saúde. É composto de armário, mesas, computadores, cadeiras e telefone. INSTALAÇÕES ORDINÁRIAS E ESPECIAIS: (AC). Acabamento do piso: cerâmica. Acabamento das paredes: cerâmica e tinta acrílica. Acabamento do teto: PVC.
- 27. Depósito Externo de Resíduos Sólidos (DERS) (3,97m²):** Instalação com a função de receber, separar e acondicionar temporariamente o lixo contaminado e não contaminado até a coleta pelas empresas terceirizadas contratadas, sendo separado em dois compartimentos: Um destinado ao lixo contaminado, com 1,61m², com piso em cerâmica, paredes em cerâmica e teto em laje com pintura acrílica; outro destinado ao lixo não contaminado, com 1,38m², com piso em cerâmica, paredes em cerâmica e teto em laje com pintura acrílica.

3- ATRIBUIÇÕES DO ESTABELECIMENTO ASSISTENCIAL

A Unidade de saúde se destina à prestação de atendimento eletivo de promoção e assistência à saúde em regime ambulatorial.

- 1) Realiza ações individuais e coletivas em nível ambulatorial como:
 - Procedimentos de Enfermagem (verificação de temperatura, verificação de pressão arterial, peso, etc.)
 - Sutura/Curativos
 - Esterilização de materiais
 - Visitas domiciliares
- 2) Realiza consulta ginecológica com coleta para exame citopatológico;
- 3) Realiza consulta médica clínica, ginecológica e pediátrica;
- 4) Realiza consultas Odontológicas e procedimentos em nível ambulatorial;
- 5) Promove ações/consultas Odontológicas e procedimentos em nível ambulatorial;

- 6) Executa os serviços administrativos da unidade de saúde:
 - 6.1-Recebe, confere, ordena e arquiva os prontuários dos pacientes;
 - 6.2-Recepciona, registra e procede à marcação de consultas e exames;
 - 6.3-Presta informações administrativas aos usuários e funcionários;
 - 6.4-Realiza os serviços de planejamento clínico, técnico e de enfermagem.
- 7) Prestação de Serviços de Apoio Logístico:
 - 7.1-Executa serviços de armazenagem de materiais e equipamentos
 - 7.2-Coleta e encaminha a roupa suja para a lavanderia e armazena a roupa da unidade de saúde;
 - 7.3-Limpeza e desinfecção dos ambientes e dos equipamentos;
 - 7.4-Procede à coleta e acondicionamento de resíduos sólidos da unidade de saúde;
 - 7.5-Recebe, inspeciona e distribui materiais e/ou equipamentos, mobiliário e utensílios.

4 - PROJETOS

Esta obra contemplará os projetos: Arquitetônico, Luminotécnico, Hidro-Sanitário, Preventivo Contra Incêndio. Os mesmos são desenvolvidos pelos profissionais do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Caçador – IPPUC. Serão efetuados de acordo com as normas técnicas da ABNT, do Código de Obras Municipais e de acordo com as normas e regulamentos dos concessionários públicos, através de ART ou RRT específica de cada projeto.

5 - GENERALIDADES

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto e ou fiscalização.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

O terreno deverá ser limpo e as áreas externas serão regularizadas de forma a permitir fácil acesso e escoamento das águas superficiais.

Os pilares e vigas de concreto armado terão dimensões estabelecidas no Projeto Estrutural. O tipo de fundações vai depender de estudo do solo do terreno.

6 - PAREDES

As paredes, tanto externas quanto internas, serão compostas de painéis em aço galvanizado com pintura em poliuretano, com núcleo isolante térmico e incombustível, e obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico.

7 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Serão executadas de acordo com o projeto. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas. As janelas serão todas em alumínio e terão suas dimensões e informações do tipo e/ou modelo especificadas no projeto arquitetônico.

8 – PORTAS INTERNAS

As portas internas serão compostas de painéis em aço galvanizado com pintura em poliuretano.

9 - FERRAGENS

As ferragens para as esquadrias serão de 1ª qualidade, inteiramente novas, de fácil manejo e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. As maçanetas das portas, salvo condições específicas, serão localizadas a 1,10 m do piso acabado e serão do tipo alavanca, de primeira qualidade. Cada porta interna receberá 3 (três) dobradiças.

10 - VIDROS

Os vidros para as janelas serão de primeira qualidade, lisos, com 4,00 mm de espessura, colocados com neoprene. O vidro da sala de espera p/ pacientes e acompanhantes será laminado.

11 - PISO CERÂMICO

O piso interno receberá acabamento em cerâmica de 1ª linha, grês (índice de absorção de água $\leq 4\%$) PEI 4 - antiderrapante. O rejunte deverá ser tipo epóxi ou similar anti-fungos, anti- bactérias e hidrófugo, com uma fuga de no máximo 5,0mm, em conformidade com as especificações do fabricante. O alinhamento das fugas deverá ser único, não sendo permitido desencontro de fugas entre as dependências.

O piso de todos os ambientes deverá ter caimento adequado de forma a permitir escoamento das águas de limpeza.

12 – FORROS

O forro será de régua de PVC liso com 10cm de largura e 8mm de espessura, com cantoneiras nas bordas dos ambientes. O tarugamento será em metal com espaçamento máximo de 50cm.

13 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

13.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ABASTECIMENTO

As instalações de água serão projetadas de modo a:

- Garantir o fornecimento de água de forma contínua, em quantidade suficiente, com pressões e velocidades adequadas ao perfeito funcionamento das peças de utilização e do sistema de tubulações;

- Preservar a qualidade da água;
- Preservar o conforto dos usuários e redução dos níveis de ruídos;
- Absorver os esforços provocados pelas variações térmicas a que as tubulações estão submetidas.

A rede hidráulica será abastecida de um reservatório, em polietileno, com capacidade de 3000 litros. A procedência da água é da concessionária pública CASAN.

14.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

BRK Ambiental

As instalações de esgoto sanitário foram projetadas de modo a:

- Permitir o rápido escoamento dos despejos e fáceis desobstruções;
- Vedar a passagem de gases e pequenos animais das canalizações para o interior da edificação;
- Não permitir vazamentos, escapamentos de gases e formação de depósitos no interior das canalizações;
- Impedir a contaminação e poluição da água potável;
- Absorver os esforços provocados pelas variações térmicas a que estão submetidas às canalizações;
- Não provocar ruídos excessivos.

A canalização de esgoto sanitário será em tubos e conexões de PVC rígido e sua execução deverá seguir a NBR8160/99 e obedecer rigorosamente ao projeto específico.

Os efluentes serão levados até uma caixa de inspeção, como indicado no projeto de esgoto sanitário, e após serão encaminhados para o tanque séptico e filtros anaeróbios a serem instalados conforme o mesmo projeto.

14.3 - FOSSA SÉPTICA E FILTRO ANAERÓBIO

A fossa séptica e o filtro anaeróbio serão instalados conforme dimensionamento e especificações do projeto sanitário a ser aprovado na Vigilância Sanitária Municipal. O esgoto proveniente dos ambientes adicionados será conduzido a este sistema de tratamento, assim como o esgoto dos ambientes existentes.

14.4 - APARELHOS

É vedada a instalação de lavatório de coluna. Todos os metais, registros, torneiras para lavatórios, deverão ser de primeira linha. Os aparelhos a ser instalados são os seguintes:

- Lavatórios de louça fixados nas paredes;
- Torneiras de pressão para lavatórios;
- Torneiras de bica alta para pias;
- Cubas em Inox convencionais (rasas) 50x40x21cm de profundidade;
- Expurgo em inox;
- Vasos sanitários em louça;

Taque em inox 50x40x22;

Barras de apoio nos sanitários para P.C.Ds em metal

14.5 - TORNEIRAS

As torneiras dos lavatórios serão metálicas, cromadas, padrão comercial, de primeira qualidade. Serão de bancada e do tipo de pressão com temporizador (fechamento automático).

15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E REDE DE LÓGICA

Deverão ser executadas rigorosamente dentro das normas técnicas de construção vigente da ABNT **NBR 5410 Tensão – Instalações Elétricas de Baixa Tensão** e em conformidade com o Projeto Executivo.

Só deverão ser empregados materiais de primeira qualidade, rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam as normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Na execução dos serviços relativos às instalações elétricas deverão ser rigorosamente observadas às normas NB-3 da ABNT, CELESC de acordo com o respectivo projeto.

O fornecimento da energia elétrica se dará através da concessionária pública – CELESC.

15.1 - TOMADAS E INTERRUPTORES

As tomadas e interruptores serão do tipo embutir, em caixas de PVC, de primeira qualidade, chumbadas nas paredes.

Deverão ser instaladas tomadas três pinos com aterramento, 220 volts a 30 cm (saída baixa), 1,30m (saída média) do piso, conforme projeto específico.

Em cada ambiente deverá ser instalado o número de tomadas conforme projeto elétrico.

15.2 - ILUMINAÇÃO INTERNA

A iluminação interna será provida por luminárias de sobrepor, com lâmpadas em LED, luz neutra. As luminárias deverão ser firmemente fixadas na estrutura do forro. Deverá ser observado o projeto elétrico e ou luminotécnico específico.

15.3 - TELEFONIA

Deverá ser executada rigorosamente dentro das normas técnicas vigentes, e seguirá projeto de instalações. Deverão ser instaladas tomadas para telefone, conforme projeto específico.

As tomadas deverão ficar a 0,30 m do chão e deverão possuir a fiação no interior dos eletrodutos. Serão instaladas na área para registro de pacientes/marcação, consulta de enfermagem, triagem e biometria, consultório ginecológico, sala de curativos/suturas, consultórios indiferenciados, consultório odontológico e Sala de ACS.

15.4 - LÓGICA

Deverão ser previstos pontos de rede para equipamentos de informática nos seguintes ambientes:

- Sala de agentes de saúde;
- Área para registro de pacientes/marcação e sala de espera para pacientes e acompanhantes;
- Consulta de enfermagem, triagem e biometria
- Consultório Ginecológico
- Consultório indiferenciado 1 e 2
- Consultório Odontológico
- Sala de sutura/curativos
- Sala de curativos/suturas

16 - INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIO

Deverá respeitar o projeto preventivo contra incêndio, o qual contemplará iluminação de emergência, extintores e sinalização de emergência.

17 - TELA PLÁSTICA EM ESTRUTURA DE ALUMÍNIO PARA PROTEÇÃO CONTRA VETORES

As janelas da unidade apresentarão tela plástica para proteção contra vetores com malha de 1,00 x 1,00 mm e sua estrutura será em alumínio nos mesmos padrões das esquadrias (janelas).

17.1 - VEDAÇÃO PARA EVITAR ENTRADA DE ANIMAIS SINANTRÓPICOS

Devem ser adotadas medidas para evitar a entrada de animais sinantrópicos. Vedar frestas ou vãos que possam servir de porta de entrada aos ratos para os ambientes internos, vedar juntas de dilatação.

Caçador (SC), 26 de setembro de 2019.

WALMIR RIGO

Arquiteto e Urbanista – A55253-4

IPPUC – Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Caçador

Adriana Bento Grobe

Enfermeira COREN SC 480.354



INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR



PROJETO: UBS FIGUEROA

END.: RUA RICARDO FENDT

ÁREA: 248,70 m²

DATA: 24/09/2019

ÍTEM	VALOR		MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6	
	TOTAL	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
SERVIÇOS PRELIMINARES	30.548,40	100%	30.548,40		-		-		-		-		-	
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	3.332,25	100%	3.332,25		-		-		-		-		-	
INFRA ESTRUTURA	70.753,25	50%	35.376,63	50%	35.376,63		-		-		-		-	
PAREDES E PAINÉIS	162.419,60		-	50%	81.209,80	50%	81.209,80		-		-		-	
PAVIMENTAÇÃO	9.805,41		-		-		-		-	50%	4.902,71	50%	4.902,71	
ESQUADRIAS	98.463,11		-		-	25%	24.615,78	50%	49.231,56	25%	24.615,78		-	
COBERTURA	56.661,33		-		-		-	75%	42.496,00	25%	14.165,33		-	
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	43.830,37	10%	4.383,04	10%	4.383,04	10%	4.383,04	20%	8.766,07	20%	8.766,07	30%	13.149,11	
CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	5.625,74		-		-		-		-	50%	2.812,87	50%	2.812,87	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.954,45		-	10%	1.495,45	10%	1.495,45	20%	2.990,89	30%	4.486,34	30%	4.486,34	
DEPÓSITO DE LIXO	9.015,17		-		-		-		-		-	100%	9.015,17	
PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	3.786,25		-		-		-		-		-	100%	3.786,25	
PAISAGISMO	812,20		-		-		-		-		-	100%	812,20	
COMPLEMENTARES	102.139,29		-	25%	25.534,82	25%	25.534,82	25%	25.534,82	25%	25.534,82		-	
SERVIÇOS FINAIS	335,00		-		-		-		-		-	100%	335,00	
VALOR TOTAL MÊS	612.481,82	12%	73.640,31	24%	147.999,73	22%	137.238,88	21%	129.019,34	14%	85.283,92	6%	39.299,64	
VALOR TOTAL ACUMULADO	612.481,82	12%	73.640,31	36%	221.640,04	59%	358.878,92	80%	487.898,26	94%	573.182,18	100%	612.481,82	

PROJETO: UBS FIGUEROA
END.: RUA RICARDO FENDT
ÁREA: 248,70 m²
R/m²
2.462,73
DATA: 24/09/2019
BDI
21%
ORÇAMENTO ANALÍTICO

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDADE	VALOR UNIT	VALOR UNIT BDI	VALOR TOTAL
1.1	74209/001	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m ²	3,00	323,95	391,98	1.175,94
1.2	COTAÇÃO	PROJETO EXECUTIVO	uni.	1,00	4.234,88	5.124,20	5.124,20
1.3	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M -2 UTILIZACOES. AF_10/2018	m ²	248,70	49,37	59,74	14.857,34
1.4	74220/001	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	m ²	80,00	59,04	71,44	5.715,20
1.5	93584	EXECUCAO DE DEPOSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO. AF_04/2016	mês	4,00	759,45	918,93	3.675,72
SERVIÇOS PRELIMINARES							30.548,40
2.1	83338	ESCAVACAO MECANICA, A CEU ABERTO, EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA, CAPACIDADE DE 0,78 M3	m ³	500,00	2,42	2,93	1.465,00
2.2	74034/001	ESPALHAMENTO DE MATERIAL DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRA COM 153HP	m ³	500,00	1,64	1,98	990,00
2.3	97083	COMPACTACAO MECANICA DE SOLO PARA EXECUCAO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSAO. AF_09/2017	m ²	275,00	2,64	3,19	877,25
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							3.332,25
3.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m ²	275,00	22,47	27,19	7.477,25
3.2	68053	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	m ²	275,00	5,20	6,29	1.729,75
3.3	97086	FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZACOES. AF_09/2017	m ²	15,00	120,19	145,43	2.181,45
3.4	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa, PARA ESPESSURA DE 20 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	m ³	55,00	363,11	439,36	24.164,80
3.5	92771	ARMACAO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO ACO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	kg	4.400,00	6,61	8,00	35.200,00
INFRA ESTRUTURA							70.753,25
4.1	96116	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXACAO. AF_05/2017_P	m ²	250,00	42,36	51,26	12.815,00
4.2	COTAÇÃO	PAINÉIS PARA FACHADA	m ²	340,00	161,14	194,97	66.289,80
4.3	COTAÇÃO	DIVISÓRIAS INTERNAS	m ²	360,00	191,27	231,43	83.314,80
PAREDES E PAINÉIS							162.419,60
5.1	87249	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSOES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m ²	36,00	49,06	59,36	2.136,96
5.2	87250	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSOES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m ²	45,00	39,07	47,27	2.127,15
5.3	87251	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSOES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m ²	141,00	32,48	39,30	5.541,30
PAVIMENTAÇÃO							9.805,41
6.1	72120	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	m ²	10,00	236,24	285,85	2.858,50
6.2	COMPOSIÇÃO	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 2,0X2,20M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS	uni.	1,00	2.436,19	2.947,79	2.947,79
6.3	COMPOSIÇÃO	TELA ANTIVETOR COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO 1,50X1,10	uni.	9,00	182,56	220,90	1.988,10
6.4	COMPOSIÇÃO	TELA ANTIVETOR COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO 1,00X1,10	uni.	2,00	161,35	195,23	390,46
6.5	COMPOSIÇÃO	TELA ANTIVETOR COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO 0,80X0,60	uni.	8,00	139,90	169,28	1.354,24
6.6	COTAÇÃO	PORTAS P1	uni.	4,00	3.634,73	4.398,02	17.592,08
6.7	COTAÇÃO	PORTAS P2	uni.	6,00	3.725,86	4.508,29	27.049,74
6.8	COTAÇÃO	PORTAS P3	uni.	10,00	3.659,69	4.428,22	44.282,20
ESQUADRIAS							98.463,11
7.1	94228	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	45,00	66,44	80,39	3.617,55
7.2	89511	TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	m	18,00	29,09	35,20	633,60
7.3	3509	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	uni.	12,00	3,63	4,39	52,68
7.4	COTAÇÃO	COBERTURA/ACESSÓRIOS	m ²	250,00	173,08	209,43	52.357,50
COBERTURA							56.661,33
8.1	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUCA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_10/2016	uni.	7,00	165,70	200,50	1.403,50
8.2	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	uni.	7,00	21,48	25,99	181,93

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDADE	VALOR UNIT	VALOR UNIT BDI	VALOR TOTAL
8.3	86902	LAVATORIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRAO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2013	uni.	13,00	196,85	238,19	3.096,47
8.4	86883	SIFAO DO TIPO FLEXIVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2013	uni.	20,00	8,52	10,31	206,20
8.5	86887	ENGATE FLEXIVEL EM INOX, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2013	uni.	20,00	44,54	53,89	1.077,80
8.6	36796	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA	uni.	14,00	158,60	191,91	2.686,74
8.7	11688	TANQUE ACO INOXIDAVEL (ACO 304) COM ESFREGADOR E VALVULA, DE *50 X 40 X 22* CM	uni.	1,00	406,86	492,30	492,30
8.8	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRAO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2013	uni.	1,00	39,16	47,38	47,38
8.9	11687	BANCADA/TAMPO ACO INOX (AISI 304), LARGURA 60 CM, COM RODABANCA (NAO INCLUI PES DE APOIO)	m	10,50	882,45	1.067,76	11.211,48
8.10	COMPOSIÇÃO	CUBA DE EMBUTIR DE ACO INOXIDAVEL MEDIA (50X40X21)- FORNECIMENTO E INSTALACAO	uni.	6,00	194,20	234,99	1.409,94
8.11	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2013	uni.	4,00	50,43	61,02	244,08
8.12	COTAÇÃO	EXPURGO DE BANCADA 40X40	uni.	1,00	850,00	1.028,50	1.028,50
8.13	99635	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2 ", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2019	uni.	8,00	196,51	237,78	1.902,24
8.14	9835	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTOPREDIAL (NBR 5688)	m	30,00	2,93	3,55	106,50
8.15	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	15,00	4,99	6,04	90,60
8.16	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_12/2014	uni.	10,00	5,92	7,16	71,60
8.17	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_12/2014	uni.	10,00	8,76	10,60	106,00
8.18	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_12/2014	uni.	8,00	18,04	21,83	174,64
8.19	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_12/2014	uni.	36,00	7,37	8,92	321,12
8.20	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_12/2014	uni.	18,00	18,07	21,86	393,48
8.21	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_12/2014	uni.	6,00	8,42	10,19	61,14
8.22	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_12/2014	uni.	8,00	8,28	10,02	80,16
8.23	3670	JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	uni.	25,00	12,02	14,54	363,50
8.24	9841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	m	55,00	20,06	24,27	1.334,85
8.25	9837	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	26,00	7,20	8,71	226,46
8.26	91785	INSTALACAO DE TUBOS DE PVC, SOLDAVEL, AGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUICAO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXOES, CORTES E FIXACOES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	m	180,00	35,49	42,94	7.729,20
8.27	91788	INSTALACAO DE TUBOS DE PVC, SOLDAVEL, AGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXOES, CORTES E FIXACOES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	m	50,00	28,07	33,96	1.698,00
8.28	COMPOSIÇÃO	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS, COM ACESSORIOS	uni.	1,00	1.523,68	1.843,65	1.843,65
8.29	COTAÇÃO	CAIXA DE PASSAGEM PRÉ MOLDADA 40X40	uni.	4,00	75,00	90,75	363,00
8.30	COMPOSIÇÃO	FOSSA SÉPTICA	uni.	1,00	1.405,61	1.700,79	1.700,79
8.31	COMPOSIÇÃO	FILTRO ANAERÓBIO	uni.	2,00	899,64	1.088,56	2.177,12
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							43.830,37
9.1	9841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	m	70,00	20,06	24,27	1.698,90
9.2	3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	uni.	10,00	4,62	5,59	55,90
9.3	91785	INSTALACAO DE TUBOS DE PVC, SOLDAVEL, AGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUICAO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXOES, CORTES E FIXACOES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	m	12,00	35,49	42,94	515,28
9.4	COTAÇÃO	CAIXA DE PASSAGEM PRÉ MOLDADA 40X40	uni.	6,00	75,00	90,75	544,50
9.5	88504	CAIXA D?AGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSORIOS	uni.	1,00	577,68	698,99	698,99
9.6	88503	CAIXA D?AGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSORIOS	uni.	1,00	692,60	838,05	838,05
9.7	83648	BOMBA RECALQUE D'AGUA TRIFASICA 0,5 HP	uni.	1,00	772,99	935,32	935,32
9.8	COTAÇÃO	FILTRO COLETOR PARA ÁGUA DE CHUVA	uni.	1,00	280,00	338,80	338,80
CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS							5.625,74
10.1	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2015	uni.	2,00	47,61	57,61	115,22
10.2	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2015	uni.	30,00	43,57	52,72	1.581,60
10.3	92004	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2015	uni.	30,00	51,19	61,94	1.858,20
10.4	92005	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2015	uni.	2,00	55,23	66,83	133,66
10.5	97592	LUMINARIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2017	uni.	35,00	105,63	127,81	4.473,35

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDADE	VALOR UNIT	VALOR UNIT BDI	VALOR TOTAL
10.6	91855	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORCADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2015	m	300,00	9,41	11,39	3.417,00
10.7	939	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	600,00	1,22	1,48	888,00
10.8	944	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 4 MM2	m	150,00	2,09	2,53	379,50
10.9	940	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 6 MM2	m	150,00	2,89	3,50	525,00
10.10	12118	KIT DE PROTECAO ARSTOP PARA AR CONDICIONADO, TOMADA PADRAO 2P+T 20 A, COM DISJUNTOR UNIPOLAR DIN 20A	uni.	9,00	20,90	25,29	227,61
10.11	39245	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	m	50,00	3,63	4,39	219,50
10.12	74131/004	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	uni.	1,00	469,06	567,56	567,56
10.13	93667	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_04/2016	uni.	5,00	65,56	79,33	396,65
10.14	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_04/2016	uni.	2,00	70,91	85,80	171,60
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							14.954,45
11.1	87471	ALVENARIA DE VEDACAO DE BLOCOS CERAMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM AREA LIQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VAOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	12,00	40,74	49,30	591,60
11.2	87459	EMBOCO, PARA RECEBIMENTO DE CERAMICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM AREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUCAO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	12,00	16,45	19,90	238,80
11.3	87792	EMBOCO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENCIA DE VAOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	15,00	27,83	33,67	505,05
11.4	87249	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSOES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE AREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	3,30	49,06	59,36	195,89
11.5	87245	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSOES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE AREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	12,00	55,59	67,26	807,12
11.6	88423	APLICACAO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	m²	15,00	17,32	20,96	314,40
11.7	97086	FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZACOES. AF_09/2017	m²	14,00	120,19	145,43	2.036,02
11.8	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 20 CM - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	m³	2,00	363,11	439,36	878,72
11.9	92771	ARMAZAO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO ACO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	kg	160,00	6,61	8,00	1.280,00
11.10	98546	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICACAO DE PRIMER ASFALTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	5,00	63,91	77,33	386,65
11.11	91341	PORTA EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA COM GUARNICAO, FIXACAO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_08/2015	m²	1,82	808,70	978,53	1.780,92
DEPÓSITO DE LIXO							9.015,17
12.1	72554	EXTINTOR DE CO2 6KG - FORNECIMENTO E INSTALACAO	uni.	2,00	385,31	466,23	932,46
12.2	COMPOSIÇÃO	CORRIMÃO EM AÇO GALVANIZADO	m	6,00	297,38	359,83	2.158,98
12.3	97599	LUMINARIA DE EMERGENCIA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2017	uni.	13,00	39,18	47,41	616,33
12.4	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	uni.	3,00	21,62	26,16	78,48
PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO							3.786,25
13.1	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	20,00	8,47	10,25	205,00
13.2	98509	PLANTIO DE ARBUSTO QUERCERVA VIVA. AF_05/2018	uni.	10,00	27,20	32,91	329,10
13.3	98510	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	uni.	5,00	45,97	55,62	278,10
PAISAGISMO							812,20
14.1	COTAÇÃO	MÃO DE OBRA PARA MONTAGEM DOS MÓDULOS	uni.	1,00	84.412,64	#####	102.139,29
COMPLEMENTARES							102.139,29
15.1	6111	SERVEENTE DE OBRAS	h	20,00	13,84	16,75	335,00
SERVIÇOS FINAIS							335,00
TOTAL							612.481,82

*BDI utilizado 21% - Tabela base SINAPI Agosto 2019

**BDI JÁ ESTÁ INCLuíDO NOS VALORES UNITÁRIOS DESTA PLANILHA