

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**CONSTRUÇÃO E REFORMAS - PISTA OLÍMPICA**

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e técnicas construtivas a serem utilizadas na execução da obra abaixo qualificada.

### *I. DADOS FÍSICOS LEGAIS*

Proprietário: Prefeitura Municipal de Caçador  
CNPJ: 83.074.302/0001-31  
Endereço: Rua José Gioppo

**Obra: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE DIVERSAS OBRAS NA PISTA OLÍMPICA**

### *II. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES*

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários, de acordo com a NR-18, sendo esta uma obrigação da **CONTRATADA**.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa e organizada pela **CONTRATADA** e será de sua responsabilidade garantir permanente acesso aos usuários do terminal.

É de responsabilidade da **CONTRATADA** o pagamento das taxas, impostos e demais despesas geradas pela obra, bem como o recolhimento do ISS.

### *III. SERVIÇOS E MATERIAIS*

#### *1. Serviços iniciais*

##### *1.1. Placa de Obra*

Será instalada uma placa de obra, com 3,00x1,00 m de dimensões, em chapa de aço galvanizado. O padrão a ser seguido é conforme o modelo fornecido pelo Governo do Estado.

##### *1.2. Limpeza manual do terreno*

Na área externa a edificação será realizada a raspagem manual do terreno, de modo a não deixar raízes, gramíneas ou qualquer material que possa prejudicar os trabalhos ou a própria obra. Paralelamente, deverá ser realizado o acerto do terreno, conforme especificado em projeto, para posterior assentamento de paver.

## *2. Arquibancada*

A arquibancada será construída com blocos de concreto, com aterro interno apiloado em camadas de 20 cm. Nas últimas fiadas, serão colocadas canaletas de concreto estrutural, que devem ser armadas e preenchidas com concreto fck= 25 MPa. O piso da arquibancada será feito com concreto fck= 20 MPa e com armação em tela soldada. Os bancos mais altos serão feitos em blocos de concreto celular autoclavado, tamanho 15x30x60 cm. Toda a estrutura será chapiscada e rebocada, sendo que nos bancos receberão pintura acrílica.

## *3. Portal*

Na entrada da Pista Olímpica será construído um portal, com estrutura metálica, chapa de aço e pintura automotiva, conforme detalhamento de projeto.

## *4. Banheiro*

Os banheiros serão divididos com parede de alvenaria, conforme projeto inicial. Será feito revestimento cerâmico na nova parede e será demolidas as alvenarias construídas em desconformidade com o projeto. Serão instalados 2 lavatórios, um em cada lado, bem como toda a instalação hidrossanitária.

## *5. Drenagem*

Na parte interna da pista serão instaladas canaletas de concreto, do tipo meia cana, diâmetro de 30 cm, para coletar as águas superficiais provenientes do campo e da pista. Para perfeito funcionamento da drenagem, também serão construídas bocas de lobo e serão colocados tubos de concreto simples de diâmetro de 40 cm, para retirar a água até o rio.

## *6. Limpeza da obra*

Será removido todo o entulho do terreno, sendo ele cuidadosamente limpo e varrido. Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção com lonas plásticas de espessura média dos pisos cerâmicos recém concluídos, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários exigirem. Os pisos cerâmicos serão perfeitamente lavados de acordo com as especificações e após abundantemente enxaguados. Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa porventura existentes na alvenaria. Ainda, serão lavados aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor.

Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos: água, esgoto, luz e força.

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR**  
**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR**

Também é obrigatória a verificação da vedação de caixilhos, inexistência de infiltrações, luminárias, inexistência de vazamento de água nas tubulações. Deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

A CONTRATADA deverá emitir uma carta informando estar concluída a obra, declarando, que ela já executou todas as verificações acima mencionadas. As verificações deverão receber aprovação da fiscalização após rigorosa vistoria.

O recebimento da última parcela do cronograma físico financeiro está vinculada à apresentação da CND e emissão do “Termo de Recebimento definitivo da obra”.

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços de construção do prédio, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra.

Deverão ser entregues 02 jogos completos de chaves de todas as portas instaladas no edifício, chaves estas que já fazem parte da fechadura, mas no caso de perda durante a execução da obra a CONTRATADA deverá providenciar cópia das mesmas.

Caçador-SC, 02 de Abril de 2018.

---

**CAROLINA FRUET DE LIMA**

ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-SC 102.390-2