SETOR DE HABITAÇÃO

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento e implementação de licença de uso da **Plataforma sisHABI**, contemplando os módulos de **Gestão Habitacional** e **Regularização Fundiária Urbana – REURB**, incluindo o serviço de implantação (SETUP), hospedagem em nuvem, manutenção, suporte técnico, atualizações e demais serviços necessários ao pleno funcionamento da solução, visando atender às necessidades do Setor de Habitação do Município de Caçador/SC, pelo período de 12 (doze) meses, conforme especificações e condições estabelecidas neste Termo de Referência.

2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO: 10/08/2026 A 09/08/2027

3. METODOLOGIA APLICADA: O valor de referência foi aferido por meio de:

( ) Média

( ) Mediana

( ) Menor Preço

(**x**) Outra : *compatibilidade de preços com base na proposta apresentada e em contratos efetivamente realizados.*

4. FONTES DE PESQUISA: A justificativa do preço foi fundamentada na seguinte fonte:

(**X**) Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas

Objeto	CONTRATANTE	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Nº e Data da NF	Valor Unitário
LICENÇA PARA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE GESTÃO HABITACIONAL-SISHABI	MUNICÍPIO DE VARGINHA-MG CNPJ 18.240.119/0001-05	E-COMBR SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA LTDA - CNPJ 07.635.117/0001-90	**Nº 62 25/06/2026**	R$ 50.016,60
LICENÇA PARA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE GESTÃO HABITACIONAL-SISHABI	MUNICIPIO DE PAULISTA - PE CNPJ 10.408.839/0001-17	E-COMBR SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA LTDA - CNPJ 07.635.117/0001-90	**Nº 118 20/07/2026**	R$ 42.000,00
LICENÇA PARA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE GESTÃO HABITACIONAL-SISHABI	MUNICIPIO DE DIAS DAVILA CNPJ 13.394.044/0001-95	E-COMBR SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA LTDA - CNPJ 07.635.117/0001-90	**Nº 3607 12/05/2026**	R$ 48.482,52

5. ANÁLISE DA PESQUISA:

Diante da análise dos documentos fiscais coletados, verifica-se que o valor estimado de **R$ 45.500,84 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais e oitenta e quatro centavos)** para a contratação da Plataforma sisHABI encontra-se dentro da faixa de preços identificada na pesquisa realizada, estando abaixo da média dos valores praticados nas contratações similares analisadas.

Considerando os valores de **R$ 42.000,00**, **R$ 48.482,52** e **R$ 50.016,60**, observa-se que o valor proposto para o Município de Caçador/SC é compatível com os preços praticados pela empresa fornecedora em contratações realizadas com outros entes públicos.

Dessa forma, conclui-se que o valor estimado de **R$ 45.500,84** mostra-se compatível com os preços identificados na pesquisa realizada, apresentando-se como valor razoável e adequado às condições da contratação pretendida, em observância aos princípios da economicidade, razoabilidade e interesse público.

Os valores nas notas fiscais estão apresentadas com competência mensal, porém as contratações são correspondentes a 12 meses, portanto os valores acima são correspondentes aos 12 meses para ter a base de valores.

Objeto	Und	Qtde	Valor Referencial	
			Unitário	Total
Contratação de licença de uso da Plataforma sisHABI, contemplando os módulos de Gestão Habitacional e Regularização Fundiária Urbana – REURB, incluindo implantação (SETUP), pelo período de 12 meses.	SERVIÇO	1	R$ 45.500,84	R$ 45.500,84

6. ANEXOS:

A documentação comprobatória que compõe a Pesquisa de Preços segue anexa a este relatório.

Caçador, 26 de agosto de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
ANA CAROLINA FERREIRA
Data: 26/08/2026 14:35:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Ana Carolina Ferreira
Matricula nº 22124