SETOR DE HABITAÇÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Setor de Habitação

Responsável pela demanda: Ana Carolina Ferreira Matrícula: 22124

Cargo/Função: Assistente Administrativo Telefone: (49) 2040 - 6056

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Setor de Habitação do Município de Caçador necessita de uma solução tecnológica especializada para o gerenciamento integrado das atividades relacionadas à política habitacional e aos processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB). Atualmente, o sistema em uso não atende integralmente às necessidades operacionais, apresentando limitações quanto ao gerenciamento de processos, organização de informações, controle documental, emissão de relatórios e acompanhamento das ações desenvolvidas. Essas limitações comprometem a eficiência dos serviços, dificultam a padronização dos procedimentos administrativos e restringem o acesso a informações gerenciais para apoio à tomada de decisões. Diante desse cenário, torna-se necessária a contratação de solução tecnológica que possibilite a gestão integrada dos cadastros, programas e benefícios habitacionais, processos de regularização fundiária e documentos, proporcionando maior eficiência administrativa, segurança das informações, rastreabilidade, transparência e agilidade na prestação dos serviços públicos à população.

3. SÍNTESE D PROCESSO

Item:

( ) Material

( ) Serviço

( ) Obra

(X) Solução de TI

Tipo de Subitem:

( ) Permanente

( ) Consumo

(x) Continuado

( ) Não Continuado

( ) Solução de TI

Mês Desejado para abertura do processo: Setembro

Finalidade:

(X) Implantar

( ) Adequar

( ) Manter

( ) Atender norma

( ) Reduzir risco

( ) Garantir continuidade

Recurso Externo:

( ) Sim

(X) Não

Grau de Prioridade:

Orientação: Classificar a urgência da demanda:

( ) Baixa

(X) Média

( ) Alta

4. JUSTIFICATIVA DO INTERESSE PÚBLICO

A presente contratação atende ao interesse público **ao viabilizar** a modernização da gestão das políticas habitacionais e dos processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB), **promovendo eficiência administrativa, segurança da informação e aperfeiçoamento dos serviços ao cidadão.** A utilização de solução tecnológica especializada **garantirá** a integração **de dados**, a padronização de procedimentos, a otimização dos fluxos de trabalho e o aprimoramento do controle dos processos **fundiários**. **Ademais**, proporcionará maior transparência, rastreabilidade **operacional**, confiabilidade **cadastral e suporte fundamentado às decisões institucionais.** Dessa forma, a medida **fortalecerá** a gestão pública, promovendo maior agilidade na execução **dos programas sociais e otimização dos recursos públicos**, em conformidade com os princípios da legalidade, eficiência, planejamento e interesse público **consagrados na Lei 14133/2021.**

5. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR

A estimativa preliminar da contratação é de R$ 45.500,84 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais e oitenta e quatro centavos), obtida com base **em cotação preliminar de mercado realizada** durante a fase de planejamento, servindo como referência **inicial** para a instrução do processo **e devendo ser formalmente consolidada na etapa de pesquisa de preços.**

6. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A adequação orçamentária da presente contratação será verificada pelo setor competente durante a instrução do processo administrativo, mediante emissão de declaração de disponibilidade orçamentária e indicação da respectiva dotação, em conformidade com a legislação vigente.

7. ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Declaro, para os devidos fins, que as informações constantes neste Documento de Formalização da Demanda refletem a necessidade da área requisitante, estando em conformidade com o interesse público e com o planejamento das ações administrativas.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANA CAROLINA FERREIRA
Data: 26/08/2026 14:32:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Ana Carolina Ferreira
Assistente Administrativo

8. APROVAÇÃO DA AUTORIDADE

Aprovo a formalização da presente demanda e autorizo o prosseguimento da fase preparatória da contratação, nos termos da legislação vigente.

gov.br
Documento assinado digitalmente
TAYLOR FISCHER
Data: 26/08/2026 14:54:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Taylor Fischer
Secretário da Assistência Social e Habitação

Caçador, 26 de agosto de 2026