MULTIENTIDADES

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO: Contratação de serviços especializados de controle sanitário, compreendendo a higienização de sistemas hidrossanitários (caixas d'água, caixas de gordura e fossas), bem como o controle e combate a pragas sinantrópicas e vetores, em ambientes internos e externos de responsabilidade da Administração Pública.

2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO: 15/04/2026 a 22/06/2026.

3. METODOLOGIA APLICADA:

A pesquisa de preços foi realizada em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e com o Decreto Municipal nº 10.792/2023, utilizando como fontes orçamentos diretos com fornecedores e a análise de contratações similares de outros entes públicos.

Para a definição do preço de referência, adotou-se o seguinte critério:

- **Mediana:** Diante da significativa variação de preços identificada em diversos itens, e com amparo no Art. 61 do Decreto Municipal nº 10.792/2023, optou-se pela utilização da Mediana como método estatístico. Esta medida reflete com maior precisão a tendência central do mercado, neutralizando o efeito de valores extremos (*outliers*) e garantindo maior economicidade à futura contratação, sem prejuízo da qualidade.

4. QUANTITATIVOS ESTIMADOS PARA A CONTRATAÇÃO

Os quantitativos apresentados a seguir foram informados pela Secretaria requisitante e representam a estimativa de consumo durante a vigência da futura Ata de Registro de Preços, servindo de base para o cálculo do valor estimado da contratação.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE ESTIMADA
1	Manejo e Controle de Pombos	M²	30.000
2	Controle de Pragas (Áreas Internas)	M²	100.000
3	Controle de Pragas (Áreas Externas)	M²	100.000
4	Limpeza de Caixa d'Água 250L	UND	8
5	Limpeza de Caixa d'Água 500L	UND	60

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE ESTIMADA
6	Limpeza de Caixa d'Água 1.000L	UND	80
7	Limpeza de Caixa d'Água 1.500L	UND	4
8	Limpeza de Caixa d'Água 2.500L	UND	50
9	Limpeza de Caixa d'Água 5.000L	UND	40
10	Limpeza de Caixa d'Água 10.000L	UND	30
11	Limpeza de Caixa d'Água 20.000L	UND	40
12	Limpeza de Fossas Sépticas	M³	1.000
13	Limpeza de Caixa de Gordura	M³	300
14	Esgotamento com Hidro Jato	M³	1.000

5. FONTES DE PESQUISA E VALORES DE REFERÊNCIA:

A cesta de preços foi composta a partir de cotações de empresas especializadas e da análise de preços unitários extraídos de atas de registro de preços e contratos de outros municípios. A tabela abaixo consolida os dados coletados e o valor de referência definido para cada item:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	FONTE 1	FONTE 2	FONTE 3	FONTE 4	VALOR DE REFERÊNCIA (MEDIANA)
1	Manejo e Controle de Pombos	M²	R$ 1,55	R$ 5,00	R$ 1,50	-	R$ 1,55
2	Controle de Pragas (Áreas Internas)	M²	R$ 0,55	R$ 0,50	R$ 0,28	-	R$ 0,50
3	Controle de Pragas (Áreas Externas)	M²	R$ 0,12	R$ 0,65	R$ 0,25	-	R$ 0,25
4	Limpeza de Caixa d'Água 250L	UND	R$ 69,00	R$ 100,00	R$ 317,00	R$ 36,94	R$ 84,50
5	Limpeza de Caixa d'Água 500L	UND	R$ 36,00	R$ 100,00	R$ 317,00	R$ 43,19	R$ 71,60

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	FONTE 1	FONTE 2	FONTE 3	FONTE 4	VALOR DE REFERÊNCIA (MEDIANA)
6	Limpeza de Caixa d'Água 1.000L	UND	R$ 36,00	R$ 100,00	R$ 317,00	R$ 72,76	R$ 86,38
7	Limpeza de Caixa d'Água 1.500L	UND	R$ 317,00	R$ 100,00	R$ 150,00	-	R$ 150,00
8	Limpeza de Caixa d'Água 2.500L	UND	R$ 65,00	R$ 150,00	R$ 317,00	-	R$ 150,00
9	Limpeza de Caixa d'Água 5.000L	UND	R$ 69,00	R$ 200,00	R$ 317,00	R$ 157,90	R$ 178,95
10	Limpeza de Caixa d'Água 10.000L	UND	R$ 129,00	R$ 300,00	R$ 165,90	-	R$ 165,90
11	Limpeza de Caixa d'Água 20.000L	UND	R$ 216,00	R$ 400,00	R$ 289,90	-	R$ 289,90
12	Limpeza de Fossas Sépticas	M³	R$ 218,00	R$ 395,00	R$ 400,00	-	R$ 395,00
13	Limpeza de Caixa de Gordura	M³	R$ 232,00	R$ 550,00	R$ 147,50	-	R$ 232,00
14	Esgotamento com Hidro Jato	M³	R$ 368,00	R$ 287,00	R$ 195,00	-	R$ 287,00

6. ANÁLISE DA PESQUISA

A presente pesquisa de preços foi elaborada em conformidade com o art. 23, § 1º, da Lei nº 14.133/2021 e com a regulamentação municipal aplicável, utilizando múltiplas fontes compatíveis com o objeto da contratação para a formação do valor estimado.

Para definição dos valores de referência, adotou-se a mediana dos preços válidos obtidos para cada item, por representar medida estatística menos suscetível à influência de valores extremos, proporcionando maior confiabilidade à estimativa.

A análise dos preços evidenciou variações compatíveis com as características dos serviços pesquisados e com as condições de mercado. Essas diferenças decorrem, entre outros fatores, das metodologias de precificação, custos operacionais, abrangência dos serviços, deslocamento,

capacidade operacional, garantia ofertada e escala de contratação adotadas por cada fornecedor ou órgão pesquisado.

Verificou-se maior dispersão de preços nos serviços de limpeza de caixas d'água, especialmente para reservatórios de menor capacidade, situação em que a utilização da mediana mostrou-se adequada para reduzir a influência de valores atípicos. Nos demais serviços — controle de pragas, limpeza de fossas sépticas, limpeza de caixas de gordura e esgotamento com hidro jato — as variações observadas revelaram-se compatíveis com as particularidades de execução de cada atividade e com os parâmetros normalmente praticados no mercado.

Diante dos resultados obtidos, conclui-se que a metodologia adotada permitiu a obtenção de valores de referência compatíveis com os preços de mercado, fornecendo fundamentação técnica suficiente para a estimativa de preços da futura contratação, em atendimento ao disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

7. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Considerando os quantitativos estimados pela Secretaria requisitante e os valores de referência obtidos por meio da pesquisa de preços realizada, o valor total estimado da presente contratação corresponde a **R$ 916.813,40 (novecentos e dezesseis mil, oitocentos e treze reais e quarenta centavos).**

Por se tratar de Sistema de Registro de Preços, o valor estimado possui caráter exclusivamente referencial para fins de planejamento e instrução do procedimento licitatório, não gerando, por si só, direito à contratação nem obrigando a Administração à contratação da totalidade dos quantitativos estimados.

8. ANEXOS

A documentação comprobatória e os orçamentos que compõe a Pesquisa de Preços seguem anexadas a este relatório.

Assinado de forma digital por Silvana Schmidt:00852878907
Dados: 2026.07.14 16:25:41 -03'00'

Caçador, 25 de Junho de 2026.

Silvana Schmidt
Gerente de Planejamento e Contratações Unificadas