Terreno à venda, 440 m² por R$ 530.000,00 - Centro - Caçador/SC

TE0122-STF





R$ 530.000

440 m²

Venda

~~R$ 690.000~~ R$ 530.000
R$ 1.205/m²

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre terreno com 440 m² à venda em Caçador - SC

440 m²
Área total

Apresentamos um terreno comercial de 440 m², localizado no coração da cidade, ideal para quem busca investir em um ponto verdadeiramente estratégico.

Área total: 440 m²

Localização: Centro da cidade, com fácil acesso às principais vias, próximo a comércios, serviços e transporte público

Valor de oportunidade: R$ 530.000,00

Valor de tabela: R$ 690.000,00

Este terreno se destaca pelo excelente potencial comercial, sendo perfeito tanto para a construção de um novo empreendimento quanto para a expansão de um negócio já existente. Sua localização privilegiada garante alta visibilidade e intenso fluxo de pessoas, fatores essenciais para o sucesso de qualquer atividade comercial.

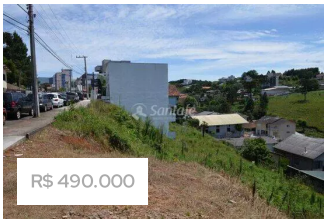
Uma oportunidade rara, com valor abaixo da tabela, pensada para investidores atentos e empreendedores que buscam retorno e valorização.

Entre em contato conosco para mais informações e agende uma visita. Essa pode ser a base do seu próximo grande negócio.

Características

Pavimentação

Já viu estes imóveis?



CRECI: 3589-J

Matriz

Rua Victor Baptista Adami, 32
- Sl 03
Centro
Caçador/SC

(49) 98841-9900
(49) 3202-4396

Horário de funcionamento
Horários de Seg a Sex:
Manhã - 9:00h às 12:00h
Tarde - 13:30h às 18:00h

Precisa de um horário especial?
Agende com seu corretor!

CRECI: 3589-J

Descubra outras possibilidades de imóveis

Apartamentos à venda em Caçador

Áreas à venda em Caçador

Prédios à venda em Caçador

Apartamentos duplex à venda em Caçador

Casas para alugar em Caçador

Casas à venda em Caçador

Terrenos à venda em Caçador

Terrenos novos em Caçador

Salas para alugar em Caçador

Salas à venda em Caçador

Sítios à venda em Caçador

Chácaras à venda em Caçador

Bairros mais populares

Centro - Caçador

Berger - Caçador

Loteamento Contestado - Caçador

Martello - Caçador

Bom Jesus - Caçador

Der - Caçador

Dos Municípios - Caçador

Municipios - Caçador

Reunidas - Caçador

Sorgato - Caçador

Taquara Verde - Caçador

Cidades mais populares

Caçador

Videira

Facilitado por
Kenlo

Terreno à venda, 392 m² por R$ 490.000,00 - Centro - Caçador/SC

TE0020-STF





R$ 490.000

392 m²

Venda	**R$ 490.000** R$ 1.250/m²
IPTU	R$ 1.525/ano

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre terreno com 392 m² à venda em Caçador - SC

392 m²
Área total

14x28
Dimensão do terreno

Ideal para construção de prédio!

Terreno urbano sem benfeitoria, com 392 m², com 14 m de frente por 28 m lateral.

O TERRENO JÁ POSSUI UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO O QUAL FOI PAGO CERCA DE 20 MIL REAIS (projeto com cerca de 1.400 m²), NA COMPRA DO TERRENO VOCÊ GANHA O PROJETO!

O projeto possui 7 pavimentos!

Sendo disposto da seguinte maneira:

- 2 apartamentos no subsolo com aproximadamente 95 m² cada;
- 2 salas comerciais no nível da rua com estacionamento próprio;
- Pavimento garagens com capacidade para 8 vagas;
- 2 apartamentos no 1° pavimento com aproximadamente 95 m² cada;
- 1 apartamento no 2° pavimento com aproximadamente 186 m²;
- Amplo terraço com salão de festas e ofurô.

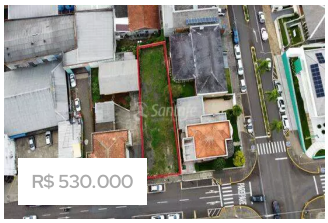
Terreno praticamente em frente a empresa Reunidas! Localização nobre!

NÃO PERCA TEMPO, FAÇA JÁ SUA PROPOSTA!

Características

Pavimentação

Já viu estes imóveis?



CRECI: 3589-J

Matriz

Rua Victor Baptista Adami, 32
- SI 03
Centro
Caçador/SC

(49) 98841-9900
(49) 3202-4396

Horário de funcionamento
Horários de Seg a Sex:
Manhã - 9:00h às 12:00h
Tarde - 13:30h às 18:00h

Precisa de um horário especial?
Agende com seu corretor!

CRECI: 3589-J

Descubra outras possibilidades de imóveis

Apartamentos à venda em Caçador

Áreas à venda em Caçador

Prédios à venda em Caçador

Apartamentos duplex à venda em Caçador

Casas para alugar em Caçador

Casas à venda em Caçador

Terrenos à venda em Caçador

Terrenos novos em Caçador

Salas para alugar em Caçador

Salas à venda em Caçador

Sítios à venda em Caçador

Chácaras à venda em Caçador

Bairros mais populares

Centro - Caçador

Berger - Caçador

Loteamento Contestado - Caçador

Martello - Caçador

Bom Jesus - Caçador

Der - Caçador

Dos Municípios - Caçador

Municipios - Caçador

Reunidas - Caçador

Sorgato - Caçador

Taquara Verde - Caçador

Cidades mais populares

Caçador

Videira

Facilitado por
Kenlo

Uma joia verde em meio a cidade | 1.350 m² em localização privilegiada

TE0110-STF





R$ 2.100.000

1.350 m²

Venda

R$ 2.100.000
R$ 1.556/m²

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre terreno com 1.350 m² à venda em Caçador - SC

1.350 m²
Área total

Uma joia verde em meio a cidade.

Confira esse terreno ímpar em uma localização absurdamente privilegiada no Centro de Caçador/SC

São 1.350 m² prontos para desenvolver aquele projeto diferenciado reverenciando a natureza.

Confira agora mesmo, entre em contato!

Características

Pavimentação

CRECI: 3589-J

Matriz

Rua Victor Baptista Adami, 32
- Sl 03
Centro
Caçador/SC

(49) 98841-9900
(49) 3202-4396

Horário de funcionamento
Horários de Seg a Sex:
Manhã - 9:00h às 12:00h
Tarde - 13:30h às 18:00h

Precisa de um horário especial?
Agende com seu corretor!

CRECI: 3589-J

Descubra outras possibilidades de imóveis

Apartamentos à venda em Caçador

Áreas à venda em Caçador

Prédios à venda em Caçador

Apartamentos duplex à venda em Caçador

Casas para alugar em Caçador

Casas à venda em Caçador

Terrenos à venda em Caçador

Terrenos novos em Caçador

Salas para alugar em Caçador

Salas à venda em Caçador

Sítios à venda em Caçador

Chácaras à venda em Caçador

Bairros mais populares

Centro - Caçador

Berger - Caçador

Loteamento Contestado - Caçador

Martello - Caçador

Bom Jesus - Caçador

Der - Caçador

Dos Municípios - Caçador

Municipios - Caçador

Reunidas - Caçador

Sorgato - Caçador

Taquara Verde - Caçador

Cidades mais populares

Caçador

Videira

Facilitado por

CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Dezembro/2025, para ser usado em Janeiro/2026

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2026**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	2.730,64
PP-4	2.485,79
R-8	2.353,76
PIS	1.898,13

PADRÃO NORMAL	
R-1	3.269,57
PP-4	3.031,55
R-8	2.677,59
R-16	2.584,97

PADRÃO ALTO	
R-1	3.979,95
R-8	3.174,28
R-16	3.330,37

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	3.069,09
CSL-8	2.671,56
CSL-16	3.565,39

PADRÃO ALTO	
CAL-8	3.245,52
CSL-8	2.893,78
CSL-16	3.849,18

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.912,15
GI	1.500,27