Proposta de Locação de Imóvel Comercial

Prefeitura Municipal de Caçador – Secretaria de Administração, CNPJ 83.074.302/0001-31, com sede na Avenida Santa Catarina, n° 513, centro, CEP 89500-124, nesta cidade de Caçador – SC.

A IMOBILIÁRIA ARAUCÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.727.644/0001-30, com sede na Rua Aristeu Porto Lopes, nº 180, centro, nesta cidade de Caçador – SC, na qualidade de administradora do imóvel de propriedade do Espólio de **ALTAIR PELEGRINO BALVEDI**, representado pela inventariante, **MÁRCIA CRISTINA BALVEDI**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF n° 542.780.409-97, com endereço comercial na Rua Alemanha, n°197, Bairro Sorgatto, CEP 89503-346, nesta cidade de Caçador – SC.

Em atendimento a solicitação do referido órgão, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria informar que possui um imóvel para locação com finalidade comercial, cujas características atendem as necessidades solicitadas.

Abaixo descrição do imóvel, metragem e endereço:

Um Barracão de alvenaria, com 996,84m² (Novecentos e noventa e seis metros e oitenta e quatro decímetros quadrados) de área construída, o qual dispõe de uma recepção, um escritório, 03 (três) banheiros, vestiário, rampa de acesso ao segundo patamar, depósito e ampla área de galpão livre com duas portas grandes. Conta também com padrão de energia trifásica, água encanada e hidrantes.

O imóvel localiza-se na Rua Holanda, n° 60, Bairro Sorgatto, CEP 89.503-366, nesta cidade de Caçador – SC, conta com via pavimentada. Nas mediações possui toda infraestrutura necessária, ponto de ônibus, posto de combustível, minimercado e comércio em geral.

O valor do aluguel mensal é de R$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais) ficando a cargo do locatário as taxas de água e esgoto, luz e seguro contra incêndio.

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇADOR

Emissão:18/11/2024

Espelho Cadastral Imobiliário

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel:	23705 - 001.05.087.0600.001	Matrícula:			
Logradouro:	HOLANDA, 60	Bloco:		CEP.:	89503-366
Bairro:	SORGATTO	Complemento:	DEPHIMEU	Apto:	0
Loteamento:		Quadra:		Lote:	
Condomínio:					
End. Corr.:	PADRE FEIJO, nº 371, Bairro: PARAISO, Complemento: - CEP: 89503021				

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Proprietário:	ESPOLIO DE ALTAIR PELEGRINO BALVEDI	CPF/CNPJ:	102.327.028-53
Logradouro:	PADRE FEIJO,371	Telefone:	00000000
Bairro:	PARAISO	Complemento:	

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Área do Lote:	1.256,25 m²	* Área total construída	996,84 m²		
Profundidade:	31,41	Topografia:	Plano		
Ocupação do Lote:	Edificado	Passeio:	Simples		
Situação Terreno:	Meio de Quadra 1 Frente	Zona referência:	10		
Pedologia:	Firme	Delimitação:	Sem		
Testada Principal:	40,00	Seção:	250	Lado:	X
Testada 2 Metragem:	Logradouro:	Seção:		Lado:	

** Somente imóveis ativos*

INFORMAÇÕES AUTÔNOMA

Área total	996,84 m²	Nº fração ideal:	1,0000
Isento/Imune:	3 - NORMAL	Nº total de autônomas:	1
Isento TSU:	Sim	Idade do imóvel:	27

INFORMAÇÕES DAS UNIDADES

Unidade Avaliação:	1	Ano Construção:	1997
Área Construída:	1.410,00 m²	Ano Cancelamento:	2018
Tipo Construção:	Barracão/Galpão	Posicionamento:	Isolada
Utilização:	Industria	Localização:	Frente
Alinhamento:	Alinhada	Coleta de lixo:	Sim (cobra lixo)
Estrutura:	Alvenaria Simples	Nº Pavimentos:	1
Unidade Avaliação:	1	Ano Construção:	1997
Área Construída:	996,84 m²	Ano Cancelamento:	
Tipo Construção:	Barracão/Galpão	Posicionamento:	Isolada
Utilização:	Industria	Localização:	Frente
Alinhamento:	Recuada	Coleta de lixo:	Sim (cobra lixo)
Estrutura:	Alvenaria Simples	Nº Pavimentos:	1

INFORMAÇÕES DO CÁLCULO (2024)

Valor terreno (m²):	87,40
Valor da edificação	300,91
Valor Venal do	109.801,74
Valor Venal da	269.962,45
Valor Venal Total	379.764,19
Aliquota:	**0,005**
Imposto Terreno:	549,01
Imposto Predial:	1.349,81
Coleta de Lixo:	268,71

INFORMAÇÕES DO LANÇADAS (2024)

Imposto Terreno:	549,01
Imposto Predial:	1.349,81
Coleta de Lixo:	268,71
Progressividade:	0,00
Imposto Total:	2.167,53

Ficamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Caçador, 19 de janeiro de 2026.

Cordialmente.
Victor Amadeu Meira
Imobiliária Araucária
(49) 3563 9331
(49) 9 9994 3557