MEMÓRIA DE CÁLCULO

SETOR DE HABITAÇÃO

EMAIL: habitacaocacador@gmail.com

	I Descritivo do Objeto	Unid.	Quant.	ORÇAM. 1	ORÇAM. 2	ORÇAM. 3	Menor Preço	Valor Unitário	Valor Total
01	Empresas da construção civil para execução de empreendimento habitacional de interesse social, conforme especificações técnicas, utilizando recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), para o ciclo de contratação 2026 Loteamento Renascer, Bairro Nossa Senhora Salete e Residencial Vale dos Sonhos Bairro Martello /Caçador/SC	129 unidades habitacionais MCID ais, área útil mínima de43m^{2}por unidade	129 unidades	Portaria 489/2025 MCID	Portaria 489/2025 MCID	Portaria 489/2025 MCID	Portaria do MCID	R$ 154.000,00	R$ 19.866.000,00

Justificativa para ausência de orçamentos E/OU Critério de Escolha das Empresas Fornecedoras:

A presente estimativa de valor não se baseia na coleta tradicional de três orçamentos comerciais, uma vez que a contratação se dará por meio de Chamamento Público para seleção de empresa no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Fundo de Arrendamento Residencial (PMCMV FAR).

O valor unitário de R$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais) por unidade habitacional e, consequentemente, o valor total de R$ R$ 19.866.000,00 (dezenove milhões, oitocentos e sessenta e seis mil reais) para 129 unidades, são definidos em conformidade com as diretrizes e tabelas de valores de provisão de unidades habitacionais estabelecidas pela Portaria 489/2025 do MCID e demais normativos do Programa Minha Casa, Minha Vida. O critério de escolha das empresas será balizado pela capacidade técnica, experiência comprovada em empreendimentos habitacionais de interesse social, adequação às especificações técnicas e urbanísticas do programa, e a viabilidade da proposta financeira apresentada à Caixa Econômica Federal e ao Município, conforme as regras do PMCMV-FAR. A contratação final dependerá da homologação pelo Ministério das Cidades (MCID) e da análise e aprovação do agente financeiro (Caixa Econômica Federal).

Caçador, 09 de abril de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE POR
Gabrielli Bertotto
CPF: 110.577.659-02
Data: 09/04/2026 13:43 -03:00

Gabrielli Bertotto

Gerente de Programas Habitacionais

Avenida Santa Catarina, 195 | Centro | CEP: 89.500-124 | Caçador – SC | Fone: (49) 3666-2433